

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 04.07.2024 tarih ve E-12233903-320.04-56339 sayılı izin doğrultusunda, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yer alan "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi" ve "Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi" bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</p> <p>Kurucu bünyesinde içtüzükte belirtilen işleri yapmak ve yetkileri kullanmak üzere SPK'nın ilgili düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan 3 kişiden oluşan bir yatırım komitesi bulunmaktadır. Yatırım Komitesi üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve oy çokluğu ile karar alır.</p> <p>Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:</p> <p>1) Ercan GÜNER – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2021-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2020-2021 Strateji Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2014-2019 Fokus Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</p> <p>2) Murat BORUCU – Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübeli Yönetim Kurulu Üyesi) 2019-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı/Yönetim Kurulu Üyesi 2014-2016 Ziraat Portföy Yönetim A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2006-2014 Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş. Müdür, Portföy Yönetimi Kurumsal Satış</p>	<p>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</p> <p>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</p> <p>Ömer ERYILMAZ 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı,</p> <p>2. Genel Müdür</p> <p>Niyazi ATASOY 2024 – Devam- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2014-2024 – Ak Portföy Yönetimi A.Ş. -Fon Yönetim Müdürü 2013-2014 – Gedik Yatırım A.Ş. – Direktör 2013-2013 – Notus Yatırım A.Ş. – Portföy Müdürü 2011-2012 – Rhea Varlık Yönetimi A.Ş. – Direktör 2006-2011 – Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.- Portföy Yönetim Müdürü 2000-2006 – Ata Varlık Yönetim A.Ş. – Fon Müdürü</p>



2003-2006 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Müdür Yardımcısı, Uluslararası Satış Birimi

3) İlhami Akkum – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)

2021-Devam OMURGA PARK
Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik –
Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı

İlhami Akkum – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)

2021-Devam OMURGA PARK
Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik –
Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi

Fon'un gayrimenkul yatırımları kurucu nezdinde oluşturulan Yatırım Komitesi tarafından yönetilecektir.

Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışında kalan kısmının yönetimi için ise aşağıda belirtilen portföy yöneticisi görevlendirilmiştir:

- Ercan GÜNER (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisanslarına sahiptir.)

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.



Handwritten signature and stamp of Ercan Güner, Investment Advisor, with the text 'S.P.K. SERMAYE PİYASASI KURULU' and '1923'.