

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 04.07.2024 tarih ve E-12233903-320.04-56339 sayılı izin doğrultusunda, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yer alan "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi" ve "Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi" bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p><b>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</b></p> <p>Kurucu bünyesinde içtüzükte belirtilen işleri yapmak ve yetkileri kullanmak üzere SPK'nın ilgili düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan 3 kişiden oluşan bir yatırım komitesi bulunmaktadır. Yatırım Komitesi üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve oy çokluğu ile karar alır.</p> <p>Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:</p> <p><b>1) Ercan GÜNER – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür</b> 2021-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür 2020-2021 Strateji Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2014-2019 Fokus Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür</p> <p><b>2) Murat BORUCU – Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübeli Yönetim Kurulu Üyesi)</b> 2019-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı/Yönetim Kurulu Üyesi 2014-2016 Ziraat Portföy Yönetim A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2006-2014 Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş. Müdür, Portföy Yönetimi/Kurumsal Satış</p>	<p><b>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</b></p> <p><b>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b></p> <p><b>Ömer ERYILMAZ</b> 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı,</p> <p><b>2. Genel Müdür</b></p> <p><b>Niyazi ATASOY</b> 2024 – Devam- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2014-2024 – Ak Portföy Yönetimi A.Ş. -Fon Yönetim Müdürü 2013-2014 – Gedik Yatırım A.Ş. – Direktör 2013-2013 – Notus Yatırım A.Ş. – Portföy Müdürü 2011-2012 – Rhea Varlık Yönetimi A.Ş. – Direktör 2006-2011 – Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.– Portföy Yönetim Müdürü 2000-2006 – Ata Varlık Yönetim A.Ş. – Fon Müdürü</p>



*[Handwritten signature]*  
Dr. Ad. Bül.  
14.11.2024  
Kapı No: 15  
Etiler, Beşiktaş V.D. 461

2003-2006 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Müdür Yardımcısı, Uluslararası Satış Birimi

**3) İlhami Akkum - Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)**

2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü  
2016-2019 PROKON Müşavirlik - Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü  
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak  
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı - Gayrimenkul Yatırımları  
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür  
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü  
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı  
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü  
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

**3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı**

**İlhami Akkum - Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)**

2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü  
2016-2019 PROKON Müşavirlik - Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü  
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak  
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı - Gayrimenkul Yatırımları  
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür  
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü  
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı  
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü  
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Kurucu bünyesinde içtüzükte belirtilen işleri yapmak ve yetkileri kullanmak üzere SPK'nın ilgili düzenlemelerinde belirtilen şartları taşıyan 3 kişiden oluşan bir yatırım komitesi bulunmaktadır. Yatırım Komitesi üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve oy çokluğu ile karar alır.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

**Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi**

Fon'un gayrimenkul yatırımları kurucu nezdinde oluşturulan Yatırım Komitesi tarafından yönetilecektir.

Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışında kalan kısmının yönetimi için ise aşağıda belirtilen portföy yöneticisi görevlendirilmiştir:

**Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi**

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.



Dr. İlhami Akkum  
Müşavirlik - Mühendislik A.Ş.  
Genel Müdür

• Ercan GÜNER (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisanslarına sahiptir.)



HEDER PORTFÖY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Kurumu  
No: 15  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Kurumu  
No: 15