

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
FORM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 04.07.2024 tarih ve E-12233903-320.04-56339 sayılı izin doğrultusunda, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Form Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yer alan "Yatırım komitesine ilişkin bilgi" ve "Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi" bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</p> <p>Fon nezdinde yedi kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur.</p> <p>Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, ve Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir.</p> <p>Fon Yatırım Komitesi, 7 (yedi) kişiden oluşacak olup ilgili mevzuat gereği 3 (üç) üyesi kurucu, 4 (dört) üyesi Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL tarafından atanacaktır. Taraflarca üye sayısının artmasına karar verildiğinde üye sayılarına ilişkin bu oranlar aynen korunacaktır.</p> <p>Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer üyeleri Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.</p> <p>Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.</p> <p>Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisi ve diğer üyelerin en az üçünün katılımıyla toplanır. Yatırım Komitesi daimi üyelerin en</p>	<p>Yatırım komitesi üyeleri</p> <p><i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i></p> <p>Ömer ERYILMAZ 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı,</p> <p><i>2. Genel Müdür</i></p> <p>Niyazi ATASOY 2024 – Devam- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2014-2024 – Ak Portföy Yönetimi A.Ş. -Fon Yönetim Müdürü 2013-2014 – Gedik Yatırım A.Ş. – Direktör 2013-2013 – Notus Yatırım A.Ş. – Portföy Müdürü 2011-2012 – Rhea Varlık Yönetimi A.Ş. – Direktör 2006-2011 – Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.– Portföy Yönetim Müdürü 2000-2006 – Ata Varlık Yönetim A.Ş. – Fon Müdürü</p>



HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Dr. Mehmet Emin Çelebi
No 1
Kemerdağ V.D.

az ikisinin diğer üyelerin en az üçünün olumlu görüşü olması şartıyla toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır.

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

1) Ercan GÜNER – Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

2021-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
2020-2021 Strateji Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
2014-2019 Fokus Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür

2) Murat BORUCU – Yönetim Kurulu Üyesi (Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübeli Yönetim Kurulu Üyesi)

2019-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı/Yönetim Kurulu Üyesi
2014-2016 Ziraat Portföy Yönetim A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
2006-2014 Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş. Müdür, Portföy Yönetimi/Kurumsal Satış
2003-2006 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Müdür Yardımcısı, Uluslararası Satış Birimi

3) İlhami Akkum – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)

2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik – Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı

3. Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı

1) İlhami Akkum – Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yarı Zamanlı)

2021-Devam OMURGA PARK Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik – Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd. Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası; Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Fon Yatırım Komitesi, 7 (yedi) kişiden oluşacak olup ilgili mevzuat gereği 3 (üç) üyesi kurucu, 4 (dört) üyesi Menderes Mehmet Tefik TÜREL ve Ebru TÜREL tarafından atanacaktır. Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisi ve diğer üyelerin en az üçünün katılımıyla toplanır. Yatırım Komitesi daimi üyelerin en az ikisinin diğer üyelerin en az üçünün olumlu görüşü olması şartıyla toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır.

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.



Handwritten signature and stamp of the Ministry of Treasury and Finance, Republic of Turkey, dated 1923, with the text 'SERMAYE PİYASASI KURUMU' and 'M. N. I.'

2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve Yatırımlar Müdürü

1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

4) Menderes Mehmet Tevfik TÜREL,
Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL Tarafından Atanan Üye

11 Temmuz 1964 tarihinde Antalya' da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimini Antalya' da tamamladıktan sonra İngiltere' de gazetecilik eğitimi aldı.

Uzun yıllar boyunca Antalya' da gazeteci olarak çalışan Menderes Türel, çeşitli basın ve yayın kuruluşları tarafından birçok kez yılın gazetecisi olarak ödüllendirildi. 1992 yılında, 28 yaşındayken Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Oda Meclisi üyeliğine seçilen Türel, 21 Kasım 1987 ve 25 Kasım 1999 tarihleri arasında ATSO Yönetim Kurulu Başkan vekilliği görevini yürüttü. 9 Kasım 2001 tarihinde yapılan oda seçimlerinin ardından 14 Kasım 2001 tarihinde üstlendiği Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini 22 Ocak 2004 tarihine kadar sürdürdü.

28 Mart 2004 günü yapılan genel yerel seçimlerde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı seçildi. 29 Mart 2009 tarihine kadar bu görevi yürüttü. Antalya'nın şehircilik ve ticaret alanındaki temel sorunlarının çözümü ve turizm alanında tanınması için birçok proje başlatan, seminer ve konferanslar düzenleyen Türel, Antalya'nın dünyaya açılması için gönüllü bir elçi gibi çalıştı. Türel, gönül verdiği Antalyaspor'a başkanlık da yaptı.

12 Haziran 2011 tarihinde yapılan genel seçimlerde AK Parti Antalya Milletvekili seçildi. AK Parti Yerel Yönetimlerden Sorumlu Genel Başkan Yardımcılığı, Merkez Karar Yönetim Kurulu ve Merkez Yürütme Kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. Türkiye Brezilya parlamentolar arası dostluk kurulu gurubu başkanlığı yaptı. Akdeniz Parlamenter Asamblesi (AKDENİZ-PA) Üyesi oldu.



H. DE. BARTTOY
M. H. BARTTOY
M. H. BARTTOY
M. H. BARTTOY

30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerde yeniden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı seçildi.

Antalya'yı ve Türkiye'yi uluslararası platformlarda başarıyla temsil eden Menderes Türel, New York, Londra, Paris belediye başkanlarının bulunduğu Birleşmiş Milletler Güçlü Şehirler Ağı (Strong Cities Network -SCN) oluşumunda yer alan Türkiye'den tek belediye başkanı oldu.

Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi Türkiye Milli Heyet Başkanlığı görevini de yürütmekte olan Türel, ülkemizin haklarını Avrupa'da en iyi şekilde savunmaktadır.

Menderes Türel, 2017 yılında Sağlıklı Kentler Birliği Başkanlığı'na seçildi ve halen bu görevi de yürütmektedir.

Evli ve iki çocuk babası olan Menderes Türel University of Cambridge First Certificate sahibi ve çok iyi derecede İngilizce biliyor.

5) Ebru TÜREL, Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL Tarafından Atanan Üye

1975 Batman'da doğdu. İlk- orta- lise öğrenimini İzmir'de tamamladı. 1992 yılında İzmir Türk Koleji Fen Lisesi'nden mezun oldu. 1992 yılında üniversite öğrenimi için İstanbul'a gitti. 1996 yılında Marmara Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu.

Sistem analisti olarak büyük sanayi kuruluşlarında, üretim, stok yönetimi ve kalite danışmanlığı yaptı. Bayanlar basketbol 1. liginde profesyonel olarak basketbol oynadı. 2003 yılında eşi Menderes TÜREL ile tanıştı ve evlendi, Antalya'ya yerleşti.

2006 yılında Akdeniz üniversitesi iktisadi bilimler fakültesi işletme bölümünde yüksek lisansını tamamladı.

2003 ve 2019 yılları arası aile şirketleri olan Form Baskı Reklam Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin yönetim kurulu başkanlığını yürütmüş aynı zamanda bu yıllar arasında İleri Gazetecilik ve Matbaacılık şirketinin de sorumlu yazı işler müdürlüğünü yapmıştır.

İyi derecede İngilizce bilen Ebru TÜREL, iki erkek çocuk annesidir. Eşi Menderes Türel'in 2004 yılında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı olmasıdan sonra 2004-2019 yılları



Handwritten signature and stamp of the Antalya Metropolitan Municipality.

arasında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nde birçok sosyal projenin hayata geçmesine öncülük etti ve bu projelerin koordinasyonunu yürüttü.

Ebru TÜREL'in koordinatörlüğünü yaptığı ASMEK projesi kapsamında 200.000'in üzerinde kursiyere sanat, meslek, bilgisayar ve yabancı dil gibi birçok branşta Milli Eğitim Bakanlığı onaylı sertifika verildi.

Gençlere madde bağımlılığına karşı bilinçlendirme çalışmalarını başlattı. Bu kapsamda "18 Yaşım" adlı oyun 123 kez "Yarınlara Geç Kalmasın" adlı oyun 27 kez sahnelenerek toplam 42 bin öğrenciye ulaştı. Mağdur kadınlara duygusal ve hukuki destek danışmanlığı eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarını başlattı.

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi konusunda ASPEM'de iletişim eğitimleri seminerler ve sempozyumlar düzenledi. Kadına yönelik her türlü şiddet taciz ve istismara karşı bilgilendirici ve bilinçlendirici dokümanlar hazırlanmasına öncülük etti.

Antalya'da ilk kez Cam Piramit'in bahçesinde %100 Ekolojik Pazar'ın açılmasını sağladı. Gelir seviyesi düşük olan ailelerin çocukları için Türkiye'nin ilk oyuncak kütüphanesini ve Türkiye'nin en büyük engelli rehabilitasyon merkezinin kurulmasında ve engelli bireye sahip ailelerin günlük ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için engelli bireylere ücretsiz bakım ve eğitim hizmeti verilen Türkiye'deki ilk 'Engelli Mola Evleri'nin açılmasında öncülük etti.

) Mehmet URUCU, Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL Tarafından Atanan Üye

İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik Fakültesi, Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1990 yılında New Jersey'de yerleşik Stevens Institute of Technology Üniversitesinde, Finans Mühendisliği & Yönetim Bilgi Sistemleri dalında Yüksek Lisansını onur derecesiyle tamamladı.

Çalışma hayatına 1990 yılında New Jersey'de Prudential Financial'da başlayan Mehmet Uruç, daha sonra USAID tarafından finanse edilen IESG-TOBB ortak programında 5



Dr. Mehmet Uruç, Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL Tarafından Atanan Üye

yıl Ülke Direktörlüğü yapmıştır. 1999'dan itibaren MNG Yatırım'da Genel Müdür Yardımcısı olarak, ardından TSKB Menkul Değerler CEO'su olarak 5 yıl görev yapmıştır. 2006 - 2014 yılları arasında sırasıyla Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı, Dubai bazlı yatırım bankası olan Shua Capital Orion Investment'da CEO ardından da Danista Capital Partners ve Istinvest Corporate Finance'de Yönetici Ortak olarak görev yapmıştır. 2014-2019 yılları arasında ise Antalya Büyükşehir Belediyesi'nde Başkan Danışmanı ve belediye iştiraki ANET A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak görev almıştır. Ayrıca yurtiçinde birçok şirkette yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır. Ak Portföy Özel Sampaş Holding GYF'nin Yatırım Komitesi ve TRAngels Melek Yatırımcı Ağı üyesidir. Yatırım bankacılığı alanında yurtiçi ve yurtdışında 30 yıldan fazla deneyim sahibidir.

2019 yılından itibaren Sampaş Holding Kentsel Finansman Koordinatörü ve Urcu Aile Ofisi Danışmanlık şirketinde Kurucu Ortak olarak görevine devam etmektedir.

7) Fahri Mustafa İNCE, Menderes Mehmet Tevfik TÜREL ve Ebru TÜREL Tarafından Atanan Üye

1966 yılında Antalya'da doğdu. Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1989 yılında mezun oldu. 1995 yılında Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir ruhsatını aldı. 1997 yılında kendi muhasebe ofisini kurdu. 2013 yılında Bağımsız Denetçi unvanını aldı. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi

Fon'un gayrimenkul yatırımları ile ilgili portföyünün yönetimi ile ilgili tüm işlemler kurucu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yerine getirilir.

Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışında kalan kısmı Kurucu nezdindeki

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.



AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Dr. Arslan Ekin
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No. 27111
Kadıköy V.D. No. 100

portföy yöneticileri Ercan Güner ve Murat
Borucu tarafından yönetilir.



HİDEER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Kırmızıözü, Dr. Akınan Caddesi, Deniz Cad.

10610, Kaptanpaşa Mahallesi, Beşiktaş/İST

Telex No: 461 00 41 5