HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21/02/2023 tarih ve E-12233903-315.04-33541 sayılı izin doğrultusunda, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yer alan "Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar"," Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar" bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 24/03/2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde aşağıdaki kapsamda değişiklikler yapılmıştır:

- İhraç Belgesinin **"Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi"** bölümünde; daha önce Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışında kalan kısmının yönetimi için portföy yöneticisi olarak atanmış olan "Murat BORUCU" portföy yöneticiliğinden çıkarılmıştır.
- İhraç Belgesinin **"Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar"** bölümünde katılma payı alımına esas fiyatın her ayın son iş günü yerine her haftanın son iş günü olarak hesaplanması ve ertesi iş günü açıklanması yönünde değişiklik yapılmıştır.
- Katılma payı alımına esaş fiyatın her ayın son iş günü yerine her haftanın son iş günü olarak hesaplanması uygulamasına bağlı olarak İhraç Belgesinin **"Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar"** bölümündeki katılma payı alım esasları güncellenmiş ve her haftanın son iş günü saat 13:30'a kadar gelen alım talimatlarının, talimatın iletilmesinden sonra ilan edilecek ilk katılma payı alımına esas fiyat üzerinden takip eden haftanın ilk iş günü yerine getirilmesi öngörülmüştür. Diğer taraftan bu bölüme yapılan ekleme ile Yatırım Komitesinin karar alması durumunda, belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenecek tarihte hesaplanan ve açıklanan fiyat üzerinden fona yeni girişe imkân tanınmıştır. Aynı bölümün;
- **"2. Katılma Payı Alım Talimatlarına İlişkin Esaslar"** kısmında yer alan "*Fon katılma payları Erken Dağıtım haricinde yalnızca fon süresinin sonunda fona iade edilebilecek olup, Erken Dağıtım ve fon süresinin sonundaki katılma payı iadesi yalnızca nakdi olarak gerçekleştirilecektir.*" ifadesi çıkarılmış,
- **"3. Katılma Paylarının Fona İadesine İlişkin Esaslar"** kısmında yer alan "*Katılma payları, Erken Dağıtım hariç olmak üzere, sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.*" ifadesi "***Katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere, sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.***" olarak değiştirilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.