

HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 26.01.2026 tarih ve E-12233903-315.04-85269 sayılı izin doğrultusunda, Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinde yer alan "2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler" başlığı altında düzenlenen "Yatırım Komitesi Üyeleri" bölümü aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>Yatırım Komitesi Üyeleri</p> <p><i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i></p> <p>Ömer ERYILMAZ 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-Devam Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>2. Genel Müdür</p> <p>Niyazi ATASOY 2024 – Devam- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2014-2024 – Ak Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Bölüm Başkanı 2013-2014 – Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2012-2013 – Notus Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2011-2012 – Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yönetimi Direktörü 2006-2011 – Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. – Kıdemli Portföy Yöneticisi 2000-2006 – Ata Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi</p>	<p>Yatırım Komitesi Üyeleri</p> <p><i>1. Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i></p> <p>Şemsihan KARACA 2012- Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2018- Devam Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2012- 2020 Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>2. Genel Müdür</p> <p>Ömer ERYILMAZ 2025-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2024-Devam Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2022-2024 Hedef Yatırım Bankası A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi 2017-2022 Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür, 2006-2013 TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı – Yönetim kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanı 2002-2016 Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı,</p>



3. Gayrimenkul değerleme lisansına sahip değerleme uzmanı

İlhami AKKUM

2021-Devam OMURGA PARK
Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak
Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik –
Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd.
Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası;
Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul
Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme
A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme
ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve
Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde
Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli
bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr)
ulaşılması mümkündür.

3. Gayrimenkul değerleme lisansına sahip değerleme uzmanı

İlhami AKKUM

2021-Devam OMURGA PARK
Gayrimenkul Yatırım A.Ş.; Emlak
Yatırımları Direktörü
2016-2019 PROKON Müşavirlik –
Mühendislik A.Ş.; Proje Müdürü
2013-2016 MENTOR Proje Yönetimi Ltd.
Şti.; Yönetici Ortak
2010-2013 TAIB (Pasha) Yatırım Bankası;
Başkan Yardımcısı – Gayrimenkul
Yatırımları
2007-2009 TSKB Gayrimenkul Geliştirme
A.Ş. (TSKB GYO A.Ş.); Genel Müdür
2005-2006 Sembol İnşaat A.Ş.; İş Geliştirme
ve Yönetim Sistemleri Direktörü
2004-2005 Finans Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı A.Ş.; Genel Müdür Yardımcısı
2000-2003 Yapı Kredi Koray Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.; Proje Geliştirme ve
Yatırımlar Müdürü
1985-2000 Farklı Gayrimenkul Projelerinde
Saha Mühendisliği, Proje Müdürlüğü

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi
üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli
bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr)
ulaşılması mümkündür.

MEDEF PORTFÖY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Hayrettin Mahallesi, Kat: 10
Daire: 10/10, Atışözü / İstanbul
Tic. Sic. No: 27 Ocak 2026
V.D. 461 04 No

