

## HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ MASTERTÜRK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 19.12.2025 tarih ve E-12233903-315.04.82948 sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu İçtüzüğü'nün başlığı ile (1.1.), (1.2.), (1.3.) ve (2.1.) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

### ESKİ ŞEKİL:

#### HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

#### BİRİNCİ MASTERTÜRK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

#### MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI ve SÜRESİ:

1.1. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, gayrimenkule dayalı haklar ile katılma payı sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

### YENİ ŞEKİL:

#### HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

#### YEDİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

#### MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI ve SÜRESİ:

1.1. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, gayrimenkule dayalı haklar ile katılma payı sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Fon'un ünvanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.../12.../2025



Doğrulama Kodu: dd00a303-0345-4432-9486-4f4af0ebd110  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

tarikh ve E-12233903-3.15.04.82948.. sayılı izni doğrultusunda “Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu” olarak değiştirilmiştir.

### ESKİ SEKİL:

1.2. Fon’un süresine ihraç belgesinde iir.

### YENİ SEKİL

1.2. Fon’un süresine ihraç belgesinde yer verilir.

### ESKİ SEKİL

1.3. Bu içtüzükte;

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. “KURUCU”,
- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
- c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
- ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. “FON”,
- d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “TEBLİĞ”,
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”
- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ”,
- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,
- ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,
- i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,
- j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,
- l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,



- m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
- n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- o) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
- ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ'in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme "FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ",
- p) Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ'in 11'inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite "YATIRIM KOMİTESİ",
- r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
- s) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

### **YENİ SEKİL:**

#### **1.3. Bu içtüzükte;**

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
- d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
- ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
- j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "TBK",
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",



- l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,
- m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,
- n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,
- o) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”,
- ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,
- p) Fon’un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,
- r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,
- s) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
- olarak ifade edilecektir.

**ESKİ SEKİL:**

2.1. Fon’un ünvanı; Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur.

**YENİ SEKİL:**

2.1. Fon’un ünvanı; Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur.

