

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. MASTERTÜRK PROJE GAYRİMENKUL  
YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 19/12./2025 tarih ve E-12233903-31504-82948. sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün başlığı ile (1.1.), (1.3.) ve (2.1.) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ SEKİL:**

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
MASTERTÜRK PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ**

**MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI VE SÜRESİ:**

1.1. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkul projeleri, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, proje geliştirilecek olan arsalar veya projelere yönelik gayrimenkule dayalı haklar ile katılma payı sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre proje geliştirilecek olan arsalar, gayrimenkul projeleri ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

**YENİ SEKİL:**

**HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
DÖRDÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ**

**MADDE 1- FON'UN KURULUŞ AMACI VE SÜRESİ:**

1.1. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkul projeleri, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler, proje geliştirilecek olan arsalar veya projelere yönelik gayrimenkule dayalı haklar ile katılma payı sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre proje geliştirilecek olan arsalar, gayrimenkul projeleri ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Fon'un ünvanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/12./2025 tarih ve E-12233903-31504-82948..... sayılı izin doğrultusunda "Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.



Doğrulama Kodu: dd00a303-0345-4432-9486-4f4af0ebd110  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

## **ESKİ ŞEKİL:**

### **1.3. Bu içtüzükte;**

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
  - b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
  - c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
  - ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
  - d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
  - e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
  - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
  - g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
  - ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
  - h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
  - ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
  - i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
  - j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "TBK",
  - k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
  - l) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
  - m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
  - n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
  - o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler "NİTELİKLİ YATIRIMCI"<sup>(2)</sup>,
  - ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ'in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme "FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ",
  - p) Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ'in 11'inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite "YATIRIM KOMİTESİ",
  - r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
  - s) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

## **YENİ ŞEKİL:**

### **1.3. Bu içtüzükte;**

- a) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) Hedef Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
- d) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "TEBLİĞ",
- e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",



- h) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “KANUN”,  
ı) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”,  
i) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “VUK”,  
j) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu “TBK”,  
k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”,  
l) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”,  
m) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”,  
n) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”,  
o) Kurul’un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dâhil profesyonel müşteriler “NİTELİKLİ YATIRIMCI”<sup>(2)</sup>,  
ö) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak Tebliğ’in 4 numaralı ekinde sayılan hususların düzenlendiği sözleşme “FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ”,  
p) Fon’un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemlerin yürütülmesinden sorumlu, Kurucu nezdinde oluşturulan ve asgari olarak Tebliğ’in 11’inci maddesinde sayılan üyelerden meydana gelen komite “YATIRIM KOMİTESİ”,  
r) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”,  
s) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”  
olarak ifade edilecektir.

**ESKİ SEKİL:**

2.1. Fon’un ünvanı; Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Mastertürk Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur.

**YENİ SEKİL:**

2.1. Fon’un ünvanı; Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur.



Doğrulama Kodu: dd00a303-0345-4432-9486-4f4af0ebd110  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>